

新築分譲住宅

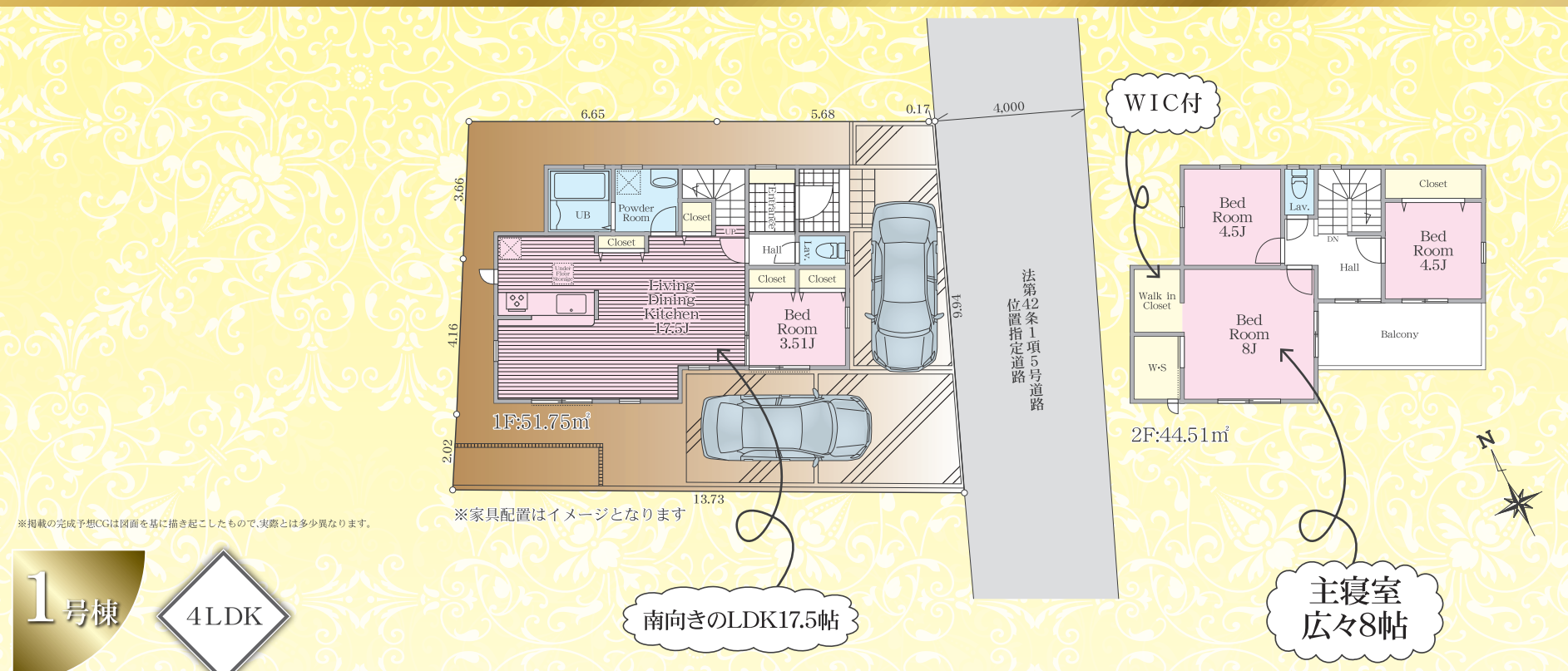
Livele Garden.S

全1棟

泉区和泉中央南1丁目

Outline - 物件概要 -

- 所在地 / 神奈川県横浜市泉区和泉中央南1-2762番9(地番)
神奈川県横浜市泉区和泉中央南1丁目29番6号(住居表示)
 - 交通 / 横浜市ブルーライン「立場」駅徒歩10分
 - 間取タイプ / 4LDK
 - 構造規模 / 木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
 - 土地権利 / 所有権
 - 都市計画 / 市街化区域 ■地目 / 宅地
 - 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
 - 建ぺい率 / 50% ■容積率 / 80%
 - 完成予定 / 2022年9月上旬 ■現況 / 造成中
 - 引渡し予定 / 2022年9月下旬
 - 接道状況 / 南東側4m公道
 - 設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



1号棟 4LDK

価格 **4,980**万円 (税込)

土地面積:129.46㎡ 建物面積:96.26㎡

建築確認番号:第R04SHC107177号(令和4年4月11日)

横浜市ブルーライン

「立場」駅徒歩10分

補助金 **100万円**

こどもみらい住宅支援事業対象物件

※補助金交付については、子育て世代(申請時点において、2003年4月2日以降に出生した子を有する世帯。若者夫婦世帯。申請時点において未婚であり、1981年4月2日以後に生まれた世帯どちらかを満たすこと。また、働日、契約日等諸条件がございます。)

Sales Point - セールスポイント -

- ◆リモートワークでも安心のワークスペース
- ◆ウォークインクローゼットにたっぷり収納
- ◆学校や公園が近く、子育てしやすい周辺環境

Life Information - 周辺環境 -

英明幼稚園 約500m(徒歩7分)

伊勢山小学校 約220m(徒歩3分)

泉ヶ丘中学校 約550m(徒歩7分)

School District:伊勢山小学校・泉ヶ丘中学校

※必見※ 網戸等のオプション工事・火災保険等もご紹介します。是非ご利用下さい!

20年間保証

JHS地盤サポートシステム

JAPAN HOME SHIELD

網戸、その他生活に必要な物
「火災保険(しん財産総合保険)+地震保険」

.....必見!.....

売主にてご用意しております。
ぜひご利用ください。

『設計性能評価』取得予定

『建設性能評価』取得予定

8項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造体の耐震等防止)	耐震等級 (構造体の揺れ防止)	耐風等級	断熱等性能等級
劣化対策等級	ホルムアルデヒド等級 (H1級及びH2級)	維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

快適にライフスタイルをエンジョイする設備仕様

TVモニター付きインターフォン	非常用鍵内蔵ICタグキー	浴室乾燥機	洗面化粧台	システムキッチン	24H 24時間換気	防虫防蟻工事済	白アリ防虫
フラット35SタイプA	地盤保証	F★★★★ シック対応等級区分☆4	ベタ基礎	ベアガラス	シャッター	ウォークインクローゼット	

フラット35S利用可 (金利Aプラン)

お引渡し後 無料点検実施!!

(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒194-0003 東京都町田市小川17-7-43
お問い合わせはお気軽にどうぞ

042-788-3071
FAX **042-788-3230**
http://www.hajime-kensetsu.co.jp/

中国人スタッフ常駐(本社)
中国語対応可能です。

客付会社様へ
手数料 応相談

積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!

- 取引態様: 売主
- 手数料: 3%(税込)
- 情報公開日: 2022.5.30

広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。